

DEMONSTRATIVO DE BDI CONSULTORIA/SUPERVISÃO E PROJETOS

PARA OBRAS DE EDFICIAÇÕES E RODOVIÁRIAS DEMONSTRATIVO DO BDI - CONSULTORIA/SUPERVISÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 e LEI N° 13.161 DE 31/08/15)						
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSULTORIA E SUPERVISÃO				INCIDÊNCIA
		(ISS=2%)	(ISS=3%)	(ISS=4%)	(ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	CD
LUCRO BRUTO	L	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		0,86%	0,86%	0,86%	0,86%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	CD
RISCO(*)	R	0,56%	0,56%	0,56%	0,56%	CD
TRIBUTOS	I	9,40%	10,40%	11,40%	12,40%	PV
ISS	ISS ⁽¹⁾	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	PV
PIS	PIS	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	PV
COFINS	COFINS	6,08%	6,08%	6,08%	6,08%	PV
CPRB	INSS	-	-	-	-	PV
FÓRMULA DO BDI						
	BDI =	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$				
		$(1 - (I + CPRB))$				
	BDI(NUMERADOR)	6,89%	6,89%	6,89%	6,89%	
	BDI(DENOMINADOR)	90,60%	89,60%	88,60%	87,60%	
	BDI =	17,98%	19,30%	20,65%	22,02%	
OBSERVAÇÕES						
⁽¹⁾ OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO QUE TRATA DA ALÍQUOTA DE ISS.						

DEMONSTRATIVO DO BDI - PROJETOS

BDI (CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 e LEI N° 13.161 DE 31/08/15)				
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PROJETO		INCIDÊNCIA
		(ISS=2,5%)		
CUSTO DIRETO	CD	100,00%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,70%		CD
LUCRO BRUTO	L	6,88%		CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,90%		CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,41%		CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,58%		CD
RISCO(*)	R	0,83%		CD

TRIBUTOS	I	9,90%	PV
ISS	ISS	2,50%	PV
PIS	PIS	1,32%	PV
COFINS	COFINS	6,08%	PV
CPRB	INSS	-	PV
FÓRMULA DO BDI			
	BDI =	<u>$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$</u> $(1 - (I + CPRB))$	
BDI(NUMERADOR)		13,35%	
BDI(DENOMINADOR)		90,10%	
	BDI =	25,80%	