

Obra
REFORMA PRAÇA DA COLHER - MONTALVÂNIA / MG

Planilha Orçamentária Sintética

Bancos
SINAPI - 12/2019 - Minas Gerais
SBC - 01/2020 - Minas Gerais
ORSE - 11/2019 - Sergipe
SETOP - 08/2019 - Minas

B.D.I.
24,9%
Encargos Sociais
Desonerado

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					3.956,50	4,82 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,5	312,06	389,76	974,40	1,19 %
1.2	9182	ORSE	Demolição de concreto com martelo e compressor	m³	25,47	59,77	74,65	1.901,33	2,32 %
1.3	13	ORSE	Demolição de concreto manualmente	m³	2,4	186,55	233,00	559,20	0,68 %
1.4	10568	ORSE	Poda de arvoretos, exceto remoção de entulho	un	7	59,66	74,51	521,57	0,64 %
2			PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO					30.346,60	36,95 %
2.1	93680	SINAPI	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 12/2015	m²	424,57	47,02	58,72	24.930,75	30,36 %
2.2	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	327,63	7,72	9,64	3.158,35	3,85 %
2.3	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmontada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	7	258,21	322,50	2.257,50	2,75 %
3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					22.781,98	27,74 %
3.1	8582	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 7cm x 24 cm com abertura de encaixes	m	122,4	82,81	103,42	12.658,60	15,41 %
3.2	202	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	101	35,59	44,45	4.489,45	5,47 %
3.3	40780	SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO APARENTE	m²	124,88	8,41	10,50	1.311,24	1,60 %
3.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	124,88	9,69	12,10	1.511,04	1,84 %
3.5	90285	SINAPI	GRAUTE FGK=30 MPa, TRAÇO 1:0,8:1,1 (CIMENTO/AREIA GROSSA/BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_02/2015	m³	0,25	337,30	421,28	105,32	0,13 %
3.6	40905	SINAPI	VERNIZ SINTÉTICO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS	m²	108,21	20,03	25,01	2.706,33	3,30 %
4			SISTEMA DE IRRIGAÇÃO					12.899,08	15,71 %

4.1	9242 ORSE	Assentamento de tubo pvc p/irrigação d=50mm, linha Irriga-LF, Tigre ou similar	m	63,3	7,31	9,13	577,92	0,70 %
4.2	8975 ORSE	Aspersor tipo spray, ref. 1804 SAM, marca Rain Bird ou similar	un	8	50,33	62,86	502,88	0,61 %
4.3	2650 ORSE	Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca, faixas hm (m) - q (m3/h) : (20-3,4)(17-4,9)(14-6,0)(11-6,9)(8-8,3), inclusive chave de partida direta	un	1	1.079,54	1.348,34	1.348,34	1,64 %
4.4	11124 ORSE	Entrada de energia elétrica monofásica demanda entre 6,3 e 8,8 kw - Rev 01	un	1	1.150,84	1.437,39	1.437,39	1,75 %
4.4	99439 SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA), AF_06/2015	m²	6,73	378,70	472,99	3.183,22	3,88 %
4.5	92785 SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÊRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_12/2015	KG	128,62	9,03	11,27	1.449,54	1,77 %
4.6	87467 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_06/2014	m²	26	53,34	66,62	1.732,12	2,11 %
4.7	89173 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO, AF_12/2014	m²	26	23,55	29,41	764,66	0,93 %
4.8	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO AF_06/2018	m²	48,75	29,75	37,15	1.811,06	2,21 %
4.9	88547 SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR 10A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	73,62	91,95	91,95	0,11 %
5		ILUMINAÇÃO					10.570,52	12,87 %
5.1	8384 ORSE	Fornecimento e implantação de poste reto telecônico de engastar, galvanizado a fogo, h(total)= 6 metros, da Tecnolux ou similar	un	6	937,90	1.171,43	7.028,58	8,56 %
5.2	74231/001 SINAPI	LUMINÁRIA ABERTA PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, PARA LAMPADA A VAPORE DE MERCÚRIO ATE 400W E MISTA ATE 500W, COM BRAÇO EM TUBO DE AÇO GALV D=50MM PROJ HOR=2,500MM E PROJ VERT= 2,200MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12	123,61	154,38	1.852,56	2,26 %
5.3	91931 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	132,6	5,46	6,81	903,00	1,10 %
5.4	91847 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	66,3	8,02	10,01	663,66	0,81 %

mm

5.5	84402 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA P/6 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES SEM BARRAMENTO, DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	56,24	70,24	70,24	0,09 %
5.6	93659 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 04/2016	UN	2	21,01	26,24	52,48	0,06 %
6		SERVICOS FINAIS					1.564,57	1,91 %
6.1	2450 ORSE	Limpeza geral	m²	752,2	1,67	2,08	1.564,57	1,91 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

65.760,24
16.359,01
82.119,25


Weverton Nascimento
Engenheiro Civil CREA MG 190340/D



OBJETO

REFORMA DA PRAÇA DA COLHER - MONTALVÂNIA / MG

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

35,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%		4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,50%	-	0,32%		0,74%
Risco	R	0,97%	-	0,50%		0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	1,02%		1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%		8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,05%	-			
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	4,50%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,00%				
BDI COM desoneração	BDI DES	24,90%				

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

$$BDI_{DES} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para

Observações:

Montalvânia/ MG
Local

José Florival de Omeias
Prefeito Municipal

Weverton Silva Santos Nascimento
CREA MG 190340D
Engenheiro Civil Responsável

Data

17 de Fevereiro de 2020.